

bethgeundpartner liefern Vorschläge für Gesetzentwurf zum Mietrechtsänderungsgesetz!

Hannover, 19. Oktober 2010: Bundesjustizministerin Sabine Leutheusser-Schnarrenberger hat einen Gesetzentwurf über die energetische Modernisierung von Gebäuden und die vereinfachte Durchsetzung von Räumungstiteln vorgelegt (Mietrechtsänderungsgesetz - MietRÄndG). Der Gesetzentwurf entspricht Vorschlägen der Kanzlei bethgeundpartner | immobilienanwälte. Er sieht unter anderem vor, dass Mieter künftig eine Sanierung ihrer Wohnung dulden müssen, wenn sie dem Klimaschutz dient, ohne dass sie während der Baumaßnahmen die Miete mindern dürfen. Zudem soll auf einfachem und schnellem Weg gegen so genannte Mietnomaden vorgegangen werden können. Die Pläne will die Bundesjustizministerin in wenigen Tagen mit den Rechtspolitikern ihrer Fraktion und der Union abstimmen. „Die energetische Modernisierung von Gebäuden bietet große Chancen für den Klimaschutz. Das Mietrecht darf deshalb keine Steine in den Weg legen, wenn sich Vermieter dafür engagieren.“ betonte die Ministerin gegenüber der F.A.Z. am 14. Oktober 2010.

bethgeundpartner | immobilienanwälte haben bereits Ende 2008 einen [Gesetzesvorschlag zur Beseitigung mietrechtlicher Hemmnisse beim Klimaschutz](#) für den [Immobilienverband Deutschland IVD](#) erarbeitet. Anfang dieses Jahres haben bethgeundpartner gemeinsam mit dem IVD einen weiteren [Gesetzentwurf zur beschleunigten Räumung von Mietwohnungen](#) erarbeitet und vorgelegt; dieser soll dazu beitragen, das Miet- und Vollstreckungsrecht sozialverträglich und ausgewogen anzupassen und die Mieteinbußen gerade kleinerer Immobilieneigentümer zu reduzieren.

"Dass die Bundesregierung nunmehr die wesentlichen Aussagen beider Gesetzesvorschläge in einem Gesetzentwurf aufgegriffen hat, ist zu begrüßen und ein wichtiger Schritt in die richtige Richtung", so Rechtsanwalt und Notar Uwe Bethge. „Nun komme es darauf an, das Gesetzesvorhaben mutig umzusetzen“, so Bethge weiter.

Den Gesetzentwurf fügen wir im Wortlaut bei.

Über Bethge und Partner

Die 1984 durch Uwe Bethge gegründete hannoversche Kanzlei steht seit mehr als 25 Jahren für die hundertprozentige Beratung und Vertretung in allen Fragen des Immobilienrechts. Die Kanzlei bietet eine umfassende Rechtsberatung und -vertretung in allen immobilienrelevanten Rechtsgebieten. Mehr dazu unter www.bethgeundpartner.de.

bethgeundpartner | immobilienanwälte

Anwaltsgesellschaft bürgerlichen Rechts und Notar

Rathenastr. 12 - 30159 Hannover
Telefon 0511 / 360 860 - Telefax 0511 / 360 86 86
kanzlei@bethgeundpartner.de - www.bethgeundpartner.de

Pressekontakt:

Rechtsanwältin Simone Engel
engel@bethgeundpartner.de

bethgeundpartner | immobilienanwälte
Anwaltsgesellschaft b.R. und Notar
Rathenastr. 12, 30159 Hannover
www.bethgeundpartner.de
kanzlei@bethgeundpartner.de
Tel: 0049 + (0)511 + 360 86 0
Fax: 0049 + (0)511 + 360 86 86