

Holländer kaufen Esprit-Gebäude

Millionengeschäft perfekt

VON CONRAD VON MEDING

Millionengeschäft in der Innenstadt: Die Firma Centrum, die auch das Kröpcke-Center umbaut, hat jetzt das fertig sanierte Geschäftshaus an der Ecke von Ernst-August-Platz und Bahnhofstraße mit den Hauptmietern Esprit, Desigual und Aktiv-Schuh an ein Immobilienunternehmen aus Amsterdam verkauft. Die Immobilie wurde zusammen mit sechs weiteren Handelshäusern in den Städten Frankfurt, Oldenburg, Saarbrücken und Würzburg veräußert. Die hannoverschen Immobilienanwälte Bethge und Partner, die den gesamten Verkauf betreut haben, geben den Transaktionspreis mit einer Summe von rund 150 Millionen Euro an. Käufer ist das holländische Unternehmen D & R Investments. Beim Kröpcke-Center, das in Teilen bereits saniert ist, steht derweil der Abbruch der Turmetagen kurzfristig bevor.

Die Düsseldorfer Centrum Grundstücksgesellschaft gilt mittlerweile als eines der wichtigsten norddeutschen Unternehmen beim Ankauf und bei der Modernisierung von Handelsimmobilien. In Hannover hatte die Firma bereits das Drachentöterhaus in der Georgstraße (ehemals Brinkmann) sowie das ehemalige Woolworth-Gebäude erworben und jeweils mit viel Aufwand umgestaltet. An diesen beiden Standorten residieren jetzt der Fachbuchhändler Lehmanns und die schwedische Modekette H&M.

Alle bautechnischen Vorbereitungen für den Turmabbruch am Kröpcke-Center sind bereits getroffen. Die Arbeiten sind allerdings sehr aufwendig – sie werden sich über mehrere Wochen hinziehen. Dem Vernehmen nach steht zurzeit noch eine Genehmigung für den Abbruchstart aus, darum gibt es noch keinen festen Termin.