

bethgeundpartner – Pressemitteilung

## D & R Investments übernimmt Immobilien-Portfolio von Centrum

**Hannover, 17. Februar 2012** - Das niederländische Immobilienunternehmen D & R Investments, Amsterdam, hat von dem in Düsseldorf ansässigen Projektentwickler Centrum in verschiedenen Asset und Share Transaktionen insgesamt sieben Retail - Immobilien in 1A – Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte übernommen. Der Kaufpreis für die in Hannover (Bahnhofstraße 8 - Hauptmieter: Esprit, desigual und Aktiv-Schuh), Frankfurt am Main (Schweizer Straße 33-37 - Mietfläche: 4.586 m<sup>2</sup> - Mieter: Woolworth), Oldenburg (Achterstraße 1,2 - Mietfläche: 3.306 m<sup>2</sup> - Hauptmieter: The Sting / Achterstraße 7 - Mietfläche: 922 m<sup>2</sup> - Hauptmieter: Bestseller / Lange Straße 74 - Mietfläche: 1.245 m<sup>2</sup> - Hauptmieter: s.Oliver), Saarbrücken (Bahnhofstraße 106-108 - Mietfläche: 6.286 m<sup>2</sup> - Hauptmieter: C & A) und Würzburg (Barbarossaplatz 5-7 - Mietfläche: 2.337 m<sup>2</sup> - Hauptmieter: Esprit) gelegenen Objekte liegt insgesamt bei rund 150 Millionen Euro. Der Vermietungsstand der Objekte beträgt 100 %. Das zuletzt im Rahmen eines Share Deals erworbene Objekt Hannover, Bahnhofstraße 8 soll Ende März 2012 fertig gestellt sein und bietet auf sechs Etagen eine Mietfläche von ca. 6.400 Quadratmetern.

Der Käufer wurde bei sämtlichen Transaktionen durch **bethgeundpartner | immobilienanwälte** (Hannover) beraten und vertreten.

bethgeundpartner | immobilienanwälte begleiten die D & R - Investorengruppe bereits seit mehreren Jahren umfassend immobilienrechtlich (Ankauf, Asset- und Property Management).

### Über bethgeundpartner | immobilienanwälte

Die 1984 durch Uwe Bethge gegründete hannoversche Kanzlei steht seit mehr als 25 Jahren für die hundertprozentige Beratung und Vertretung in allen Fragen des Immobilienrechts. Die Kanzlei bietet eine umfassende Rechtsberatung und -vertretung in allen immobilienrelevanten Rechtsgebieten. Mehr dazu unter [www.bethgeundpartner.de](http://www.bethgeundpartner.de).

### **bethgeundpartner | immobilienanwälte**

Anwaltsgesellschaft bürgerlichen Rechts und Notar  
Rathenastr. 12, 30159 Hannover  
Telefon 0511 / 360 860 - Telefax 0511 / 360 86 86  
[kanzlei@bethgeundpartner.de](mailto:kanzlei@bethgeundpartner.de) - [www.bethgeundpartner.de](http://www.bethgeundpartner.de)

### **Pressekontakt:**

Rechtsanwältin Simone Engel  
[engel@bethgeundpartner.de](mailto:engel@bethgeundpartner.de)